

佛山佛塑科技集团股份有限公司

关于参股公司佛山市金辉高科光电材料股份有限公司

重新公开挂牌转让所持三水分公司土地使用权等资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示：

1. 本次交易以公开挂牌转让的方式进行，公开挂牌期间共征集到一名意向受让方并成功摘牌。本次交易不会对公司2023年收益造成重大影响。

2. 本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

3. 公司持有金辉公司 25.515%股权，金辉公司是公司的参股公司，不纳入公司合并报表范围，公司按照权益法核算投资收益。

一、交易概述

2023年9月22日，公司第十一届董事会第十次会议审议通过了《关于参股公司佛山市金辉高科光电材料股份有限公司重新公开挂牌转让所持三水分公司土地使用权等资产的议案》。佛山市金辉高科光电材料股份有限公司（以下简称金辉公司）结合市场情况及资产评估情况，将金辉三水分公司土地厂房及机器设备作为一个标的（以下简称交易标的），以截至评估基准日2023年5月31日的评估价值6,622.72万元作为挂牌底价，在产权交易中心重新公开挂牌转让。（详见公司于2023年9月26日在指定信息披露媒体发布的相关公告。）

2023年10月13日至2023年11月9日，交易标的在广东联合产权交易中心（以下简称产权交易中心）挂牌，截至2023年11月9日挂牌有效期满，征集到一名意向方佛山市想发新材料科技有限公司（以下简称想发科技）并摘牌交易标的，摘牌价格为6,622.72万元。2023年12月11日，金辉公司与想发科技签订《资产买卖合同》（以下简称本合同）；2023年12月18日，金辉公司收到交易价款扣除服务费后的余款（含保证金）6,556.4928万元，后续将按合同约定完成资产交割及相关权证变更。

想发科技与金辉公司不存在关联关系，本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

名称：佛山市想发新材料科技有限公司

类型：有限责任公司

成立日期：2023年7月28日

住所：佛山市南海区狮山镇狮北村银狮路37号之二

法定代表人：王伟

注册资本：200万元人民币

经营范围：一般项目：新材料技术研发；金属结构制造；金属材料制造；五金产品制造；金属结构销售；金属材料销售；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股权结构：佛山市德共利投资咨询有限公司持股100%，实际控制人为刘朋、刘珍珠，分别持股50%。

想发科技不是失信被执行人。

三、交易标的基本情况

本次交易标的包括位于佛山市三水区云东海街道丰业路5号金辉公司三水分公司厂区内的1宗土地使用权（面积30,207.7m²）、17项房屋建筑物（合计面积18,468.34m²）、21项构筑物（包括道路、消防、照明、配电、洁净等）及4项机器设备（包括AF1吊

机、BF1 起重机、设备用房吊机、柴油发电机)。土地使用权、房屋建筑物的权属证明情况如下:

(一) 土地使用权

序号	土地使用权证号	土地使用者	位置	取得日期	到期日期	取得方式	性质	用途	使用年限	使用面积(m ²)
1	佛三国用(2011)第20111104208号	佛山市金辉高科光电材料股份有限公司	佛山市三水区云东海街道丰业路	2006-12-31	2056-12-30	出让	国有用地	工业	50年	30,207.70

(二) 房屋建筑物

序号	权证编号	所在位置	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(m ²)
1	粤(2021)佛三不动产权第0097706号	佛山市三水区云东海街道丰业路5号1座	门岗	钢筋混凝土结构	2013/12	14.01
2	粤(2021)佛三不动产权第0097749号	佛山市三水区云东海街道丰业路5号2座	泵房	钢筋混凝土结构	2013/12	12.00
3	粤(2021)佛三不动产权第0097705号	佛山市三水区云东海街道丰业路5号6座	泵房	钢筋混凝土结构	2013/12	13.20
4	粤(2021)佛三不动产权第0097704号	佛山市三水区云东海街道丰业路5号8座	饭堂	钢筋混凝土结构	2013/12	360.00
5	粤(2021)佛三不动产权第0097770号	佛山市三水区云东海街道丰业路5号7座	电房、消防泵房	钢筋混凝土结构	2013/12	372.00
6	粤(2021)佛三不动产权第0097744号	佛山市三水区云东海街道丰业路5号5座	设备用房	钢筋混凝土结构	2013/12	630.00
7	粤(2021)佛三不动产权第0097747号	佛山市三水区云东海街道丰业路5号3座	车间	钢筋混凝土结构	2013/12	6,374.81
8	粤(2021)佛三不动产权第0097737号	佛山市三水区云东海街道丰业路5号4座	丙类仓库及车间	钢筋混凝土结构	2013/12	10,692.32
	合计	-	-	-	-	18,468.34

本次交易标的不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等情况。交易标的的情况详见公司于 2023 年 9 月 26 日在指定信息披露媒体发布的相关公告。

四、交易协议的主要内容

(一) 成交金额：人民币 6,622.72 万元。

(二) 支付方式：现金支付。

(三) 支付期限

1. 想发科技向产权交易中心缴纳的保证金人民币 995 万元，由产权交易中心无息转付给金辉公司，并在金辉公司收讫之日起自动转为交易价款的一部分。

2. 交易价款在扣除保证金后的余款人民币 5,627.72 万元应在本合同生效之日起五个工作日内一次付清(以银行到账时间为准)，交易价款应通过产权交易中心的专用结算账户进行支付。

3. 产权交易中心在收到交易价款及想发科技足额服务费用次日起三个工作日内将交易价款扣除金辉公司服务费后的余款(含保证金)人民币 6,556.4928 万元直接无息转入金辉公司账户。

(四) 标的资产的交割交接及权证变更

1. 交易双方同意标的资产的交付使用时间为金辉公司收齐全部交易价款之日起 30 个工作日内。

2. 标的资产交付之日起 60 个工作日内，交易双方按照有关规定办理完成所转让标的资产的权证变更登记手续。

(五) 违约责任

本合同条款中已对交易双方权利和义务、违约责任、合同变更和解除、争议的解决等方面作出明确的约定。

(六) 合同生效

本合同自双方签订之日起生效。

2023年12月18日，金辉公司收到交易价款扣除服务费后的余款（含保证金）6,556.4928万元，后续将按合同约定完成资产交割及相关权证变更。

五、涉及本次交易的其他安排

本次交易不涉及人员安置、土地租赁、债务重组等其他安排。

六、交易的目的是对公司的影响

公司持有金辉公司25.515%股权，金辉公司是公司的参股公司，不纳入公司合并报表范围，公司按照权益法核算投资收益。金辉公司因业绩亏损，为了盘活资产，保障股东利益，根据国有资产监管相关规定，结合资产评估情况及市场情况，以公开挂牌方式转让金辉三水分公司土地厂房及机器设备。截至本公告披露日，金辉公司已收到全部交易价款6,556.4928万元。公司根据资产评估结果、实际交易情况预计公司长期股权投资可收回金额，根据《企业会计准则》等相关规定的要求，基于谨慎性原则，截至2023年9月30日，公司合并层面对金辉公司长期股权投资累计已计提长期股权投资减值准备24,469.63万元。本次交易事项不会对公司2023年收益造成重大影响。

七、备查文件

（一）资产交易合同

（二）收款凭证

特此公告。

佛山佛塑科技集团股份有限公司

董事会

二〇二三年十二月二十一日